

Stečajna masa
Opća poljoprivredna zadruga SVIRČE u stečaju
Pula, 04.09.2026.

St-218/2018

Trgovački sud u Splitu
Split, Sukošanska 6

Predmet: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

1.

Trgovački sud u Splitu brisao je subjekt pod nazivom Opća poljoprivredna zadruga Svirče za poljoprivredu u stečaju dana 12.12.2024. rješenjem Tt-24/9165-2.

2.

Člankom 230 stavak 1 Stečajnog zakona utvrđeno je da je stečajni upravitelj dužan dobiti suglasnost odbora vjerovnika za pravne radnje koje su od posebne važnosti za stečajni postupak, uz navođenje radnji za koje je navedena suglasnost osobito potrebna. Točka 4 stavka 2 istog članka glasi:

„3. ako se namjerava pokrenuti ili preuzeti parnica znatne vrijednosti predmeta spora, ako se preuzimanje takve parnice namjerava odbiti ili se radi rješavanja ili izbjegavanja takve parnice namjerava sklopiti nagodba ili ugovor o izabranom sudu.“

Nadalje člankom 230. stavak 1 Stečajnog zakona utvrđeno je da ako odbor vjerovnika nije osnovan, suglasnost daje skupština vjerovnika.

Člankom 107. stavak 1 Stečajnog zakona utvrđena su ovlaštenja skupštine vjerovnika, pa tako i „ 6. odlučiti o drugim pitanjima važnim za provedbu i završetak stečajnoga postupka u skladu s ovim Zakonom.“

3.

Na temelju odredbi članka 212. st. 1. Stečajnog zakona, a sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 18. srpnja 2025. godine stečajna upraviteljica je provela postupke i radnje radi stvaranja uvjeta za prodaju nekretnina koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika, sve kako je navedeno u izvješću stečajne upraviteljice od 04.rujn 2026. godine.

Pregled vrijednosti utvrđene procjenama i ponudom

Nekretnina	Procjena 2023	Procjena 2024
3645/1	30.000,00	34.000,00
3626/5	900,00	1.000,00
	30.900,00	35.000,00

Iz čega proizlazi da bi se nekretnine prodale po procijenjenoj vrijednosti.

4.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajna upraviteljica predlaže sazivanje skupštine vjerovnika (uz eventualni prethodni upis stečajne mase u sudski registar) uz slijedeći

Dnevni red:

- 1. Davanje suglasnosti na sklapanje Ugovora o prodaji nekretnine sa ULJARA BOŽIĆ-SVIRČE d.o.o., OIB: 51147544833, Svirče (Općina Jelsa), Svirče 105A (kao kupcem) zastupano po članu uprave/direktoru Zvonimiru Rajčiću, OIB: 57204994837, Kali, Put Vele Luke 2 i članu uprave/direktoru Božidaru Baliću, OIB: 47778729255, Svirče, Svirče 60, i to**
 - a) zk.ul. 3438, k.o. 311740 Svirče, kč.br. 3626/5 (Broj D.L. 8) njiva (vinograd) površine 1453 34.000,00 EUR (tridesetčetiritisućeeura)**
 - b) zk.ul. 3438, k.o. 311740 Svirče, kč.br. 3626/5 (Broj D.L. 8) njiva (vinograd) površine 1453 m² – 3. Suvlasnički dio: 15/1453 za iznos od 1.000,0 EUR (tisućeeura), sve sukladno predugovoru o kupoprodaji nekretnina od 18.06.2026. godine, koji se dostavlja u privitku.**

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović